



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 4/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 16 / 2025

ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί της οδού Ν. Πλαστήρα 61

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τετάρτη 19 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **21:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **7325/14-2-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμαΐς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Δρόσου Μαρία, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 13) Ιωάννου Νικόλαος, 14) Καραγιάννης Νικόλαος, 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 17) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 18) Κουτούλιας Ιωάννης, 19) Λάμπρου Γεώργιος, 20) Μακαρατζής Χρήστος, 21) Μακρής Χρήστος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 25) Μποργάκος Δημήτριος, 26) Νικητάκης Νικόλαος, 27) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Μερκουράκη-Νικολούδη Παναγιώτα (δικαιολογημένη), 2) Μπίρμπας Δημήτριος (δικαιολογημένος), 3) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 6792/11-2-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζουμε ότι:
για το περίπτερο του κάτωθι πίνακα, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του οποίου έχει περιέλθει στο Δήμο, το συμφωνητικό μίσθωσης και η παράταση αυτού έχουν λήξει.

Ο μισθωτής αυτού προσήλθε στην υπηρεσία και αιτήθηκε την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης αυτού και συγκεκριμένα:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Μισθωτήριο / λήξη μίσθωσης	Αριθ.Πρωτ.Αίτησης	Παρατηρήσεις
1.	Νικ. Πλαστήρα 61 / MEKSHI NIKO του JORGO.	α) Το από 16-03-2015 7ετές ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, β) Το υπ'αριθμ. 20117 / 18-4-2022 Συμφωνητικό 1^{ης} παράτασης μίσθωσης κατά τρία (3) έτη μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας. / Λήξη: 31.03.2025	Αίτηση με αριθμ. πρωτ. 5195 / 4.2.2025 (για αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης μέχρι την δημοπρασία ή την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου)	<ul style="list-style-type: none"> ● Έχει εξοφλήσει μέχρι και τον 1^ο / 2025 και δεν έχει άλλες οφειλές στον Δήμο. ● Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης στον προηγούμενο ιδιοκτήτη Λίνδο Νικήτα έγινε από την Νομαρχία Αθηνών το 2007 (28504/15-10-2007).

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι :

Α. Στο άρθρο 56 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017), «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων», όπως έχει τροποποιηθεί, αναφέρεται ότι:

«1.Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν.4325 / 2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.

Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»

Β. Στην αριθμ. **151/2019** ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. μεταξύ άλλων αναφέρεται:

«...11. Οι πιο πάνω διατάξεις των παραγράφων 1&2 του άρθρου 56 του ν.4483/2017 έχουν αυτοτελές και εντελώς διακριτό ρυθμιστικό πεδίο, εφόσον η πρώτη ρυθμίζει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης πριν τη λήξη αυτής, ενώ η δεύτερη παρατείνει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης της οποίας η ισχύς έχει λήξει και δύναται να ενεργοποιηθεί με αίτηση του μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, δεδομένου ότι ο νόμος δεν κάνει σχετική διάκριση (άποψη που ενισχύεται και από τη ρύθμιση του τελευταίου εδαφίου για ήδη λήξασες μισθώσεις κατά την έναρξη ισχύος της ρυθμίσεως όταν ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλαδή να μην έχει εκδοθεί η διοικητική πράξη της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή της κατάργησης της θέσης του περιπτέρου και να μην έχει παρέλθει διετία από τη λήξη της μισθώσεως...»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για την αυτοδίκαιη παράταση ή μη της μισθωτικής σχέσης του ανωτέρω περιπτέρου με τον υπάρχοντα μισθωτή με όλους τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των δύο (2) ετών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη αυτοδίκαιης παράτασης
1	Νικ. Πλαστήρα 61 / ΜΕΚΣΗ ΝΙΚΟ του JORGO.	Λήξη μίσθωσης: 31.03.2025 / Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν της 31.03.2027 .

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση του περιττέρου και θα παραδοθούν από τον μισθωτή τα κλειδιά αυτού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης περιττέρου επί της οδού Ν. Πλαστήρα 61, με τους όρους των συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017, μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και για δύο (2) έτη από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού ήτοι μέχρι της 31/3/2027 .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ